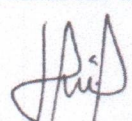
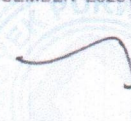
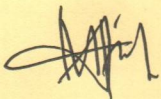


PERUM PERUMNAS PROYEK PURWAKARTA LOKASI : SAMESTA ROYAL CAMPAKA		REKAPITULASI REALISASI PRESTASI PEKERJAAN KONTRAKTOR PERIODE : TGL 08 NOVEMBER 2023 S/D : 22 DESEMBER 2023		Nomor :PWKT/05/RPPK/ 5294 /XII/2023 Tanggal : 22 DESEMBER 2023	
KONTRAKTOR A L A M A T No. KONTRAK Amandemen Nomor Pekerjaan		: CV. MUSTIKA SALSABILA : Kp. Suci 002/002, Desa/Kelurahan Suci, Karang pawitan, Kab. Garut, Jawa barat : PKS/PROC/01/1502/VIII/2023, Tanggal 24 Agustus 2023 (Periode 24 Agustus 2023 s/d 22 November 2023) : PKS/PROC/01/2081/XI/2023, Tanggal 13 November 2023 (Periode 24 Agustus 2023 s/d 22 Desember 2023 : Pekerjaan Pembangunan 32 Unit Rumah Tipe 30/72 Beserta Prasarananya di lokasi Samesta Royal Campaka Perum Perumnas Proyek Purwakarta			
Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan telah melakukan pemeriksaan pekerjaan atas kontrak tersebut di atas dengan hasil-hasil sebagai berikut :					
NO.		PRESTASI PEKERJAAN			
URAIAN PEKERJAAN		PERIODE	S/D	S/D	
		INI	SAAT LALU	SAAT INI	
1	2	3	4	5	
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 32 UNIT RUMAH TIPE 30/72 BESERTA PRASARANANYA DI LOKASI SAMESTA ROYAL CAMPAKA PROYEK PURWAKARTA					
A PEKERJAAN RUMAH TIPE RS 30/72 TENGAH					
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,000	0,112	0,112	
2	PEKERJAAN PONDASI	0,000	6,457	6,457	
3	PEKERJAAN DINDING	2,265	20,815	23,080	
4	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	7,117	0,000	7,117	
5	PEKERJAAN ATAP	1,591	7,810	9,401	
6	PEKERJAAN PLAFOND	3,534	0,311	3,845	
7	PEKERJAAN LANTAI	4,042	0,000	4,042	
8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	0,813	0,813	1,627	
9	PEKERJAAN INSTALASI AIR	0,237	0,872	1,109	
10	PEKERJAAN SANITAIR	2,928	0,059	2,988	
11	PEKERJAAN PENGECATAN	2,179	0,000	2,179	
12	PEKERJAAN LAIN - LAIN	2,365	1,893	4,258	
B PEKERJAAN RUMAH TIPE RS 30/72 TEPI					
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,000	0,055	0,055	
2	PEKERJAAN PONDASI	0,000	2,777	2,777	
3	PEKERJAAN DINDING	0,863	9,440	10,303	
4	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	3,239	0,000	3,239	
5	PEKERJAAN ATAP	0,987	3,836	4,823	
6	PEKERJAAN PLAFOND	1,842	0,116	1,958	
7	PEKERJAAN LANTAI	1,839	0,000	1,839	
8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	0,370	0,370	0,741	
9	PEKERJAAN INSTALASI AIR	0,108	0,397	0,505	
10	PEKERJAAN SANITAIR	1,334	0,025	1,359	
11	PEKERJAAN PENGECATAN	1,135	0,000	1,135	
12	PEKERJAAN LAIN - LAIN	1,242	0,898	2,141	
C JALAN DAN JEMBATAN					
1	Jembatan masuk rumah di atas S1 0.5 M t=15	1,022	0,000	1,022	
D PRASARANA LUAR					
1	Pekerjaan Persiapan (Mobilisasi dan Air Kerja)	0,000	0,196	0,196	
2	Pekerjaan Pembersihan Akhir	0,118	0,000	0,118	
3	Direksi Keet	0,000	0,596	0,596	
4	Keamanan Proyek	0,196	0,000	0,196	
E PERTAMANAN DAN LAIN-LAIN					
1	Patok Batas Kavling	0,342	0,000	0,342	
2	Plat Nomor Rumah	0,440	0,000	0,440	
Prestasi bobot (%)		42,148	57,852	100,000	
Tanggal : 22 DESEMBER 2023 Dibuat Oleh:		Tanggal : 22 DESEMBER 2023 Menyetujui :		Tanggal : 22 DESEMBER 2023 CV. MUSTIKA SALSABILA	
 MUHAMMAD ADDY ABDILLAH Pjs. Kepala Departemen Produksi		 PRIMA RAMADHAN MULIA Pimpinan Proyek		 SASA SAYUTI Direktur	

PERUM PERUMNAS PROYEK PURWAKARTA LOKASI : SAMESTA ROYAL CAMPAKA		REKAPITULASI BERITA ACARA PERHITUNGAN PEMBAYARAN RETENSI			Nomor : BAPP/PWKT/06/ 2363 /VII/2024 Tanggal : 31 JULI 2024		
KONTRAKTOR : CV. MUSTIKA SALSABILA A L A M A T : Kp. Suci 002/002, Desa/Kelurahan Suci, Karang pawitan, Kab. Garut, Jawa barat No. KONTRAK : PKS/PROC/01/1502/VIII/2023, Tanggal 24 Agustus 2023 (Periode 24 Agustus 2023 s/d 22 November 2023 Amandemen No : PKS/PROC/01/2081/XI/2023, Tanggal 13 November 2023 (Periode 24 Agustus 2023 s/d 22 Desember 2023 Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan 32 Unit Rumah Tipe 30/72 Beserta Prasarananya di lokasi Samesta Royal Campaka Perum Perumnas Proyek Purwakarta							
Berdasarkan RPPK Nomor: PWKT/05/RPPK/5294/XII/2023 Tanggal, 22 Desember 2023 Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan telah melakukan Perhitungan Pembayaran sehubungan dengan kontrak / SPK tersebut di atas, dengan hasil sebagai berikut :							
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH KONTRAK (Rp.)	PRESTASI (%)		H A R G A		
			PERIODE INI	S/D SAAT INI	PERIODE INI Rp.	S/D SAAT INI Rp.	SALDO KONTRAK Rp.
1	2	3	4	5	6	7	8
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 32 UNIT RUMAH TIPE 30/72 BESERTA PRASARANANYA DI LOKASI SAMESTA ROYAL CAMPAKA PROYEK PURWAKARTA							
A PEKERJAAN RUMAH TIPE RS 30/72 TENGAH							
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	3.477.930,33	0,000	0,112	0,00	3.477.930,33	0,00
2	PEKERJAAN PONDASI	200.670.406,46	0,000	6,457	0,00	200.670.406,46	0,00
3	PEKERJAAN DINDING	717.338.566,11	0,000	23,080	0,00	717.338.566,11	0,00
4	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	221.188.137,49	0,000	7,117	0,00	221.188.137,49	0,00
5	PEKERJAAN ATAP	292.187.307,04	0,000	9,401	0,00	292.187.307,04	0,00
6	PEKERJAAN PLAFOND	119.504.979,01	0,000	3,845	0,00	119.504.979,01	0,00
7	PEKERJAAN LANTAI	125.617.081,43	0,000	4,042	0,00	125.617.081,43	0,00
8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	50.563.756,40	0,000	1,627	0,00	50.563.756,40	0,00
9	PEKERJAAN INSTALASI AIR	34.470.611,30	0,000	1,109	0,00	34.470.611,30	0,00
10	PEKERJAAN SANITAIR	92.854.566,09	0,000	2,988	0,00	92.854.566,09	0,00
11	PEKERJAAN PENGECATAN	67.727.033,91	0,000	2,179	0,00	67.727.033,91	0,00
12	PEKERJAAN LAIN - LAIN	132.346.567,94	0,000	4,258	0,00	132.346.567,94	0,00
B PEKERJAAN RUMAH TIPE RS 30/72 TEPI							
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	1.708.103,97	0,000	0,055	0,00	1.708.103,97	0,00
2	PEKERJAAN PONDASI	86.316.827,00	0,000	2,777	0,00	86.316.827,00	0,00
3	PEKERJAAN DINDING	320.221.513,86	0,000	10,303	0,00	320.221.513,86	0,00
4	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	100.662.981,13	0,000	3,239	0,00	100.662.981,13	0,00
5	PEKERJAAN ATAP	149.900.517,47	0,000	4,823	0,00	149.900.517,47	0,00
6	PEKERJAAN PLAFOND	60.858.400,99	0,000	1,958	0,00	60.858.400,99	0,00
7	PEKERJAAN LANTAI	57.163.906,44	0,000	1,839	0,00	57.163.906,44	0,00
8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	23.021.019,23	0,000	0,741	0,00	23.021.019,23	0,00
9	PEKERJAAN INSTALASI AIR	15.689.606,69	0,000	0,505	0,00	15.689.606,69	0,00
10	PEKERJAAN SANITAIR	42.251.583,02	0,000	1,359	0,00	42.251.583,02	0,00
11	PEKERJAAN PENGECATAN	35.284.821,89	0,000	1,135	0,00	35.284.821,89	0,00
12	PEKERJAAN LAIN - LAIN	66.529.690,01	0,000	2,141	0,00	66.529.690,01	0,00
C JALAN DAN JEMBATAN							
1	Jembatan masuk rumah di atas S1 0,5 M t=1	31.762.772,64	0,000	1,022	0,00	31.762.772,64	0,00
D PRASARANA LUAR							
1	Pekerjaan Persiapan (Mobilisasi dan Air Kerj	6.105.000,00	0,000	0,196	0,00	6.105.000,00	0,00
2	Pekerjaan Pembersihan Akhir	3.663.000,00	0,000	0,118	0,00	3.663.000,00	0,00
3	Direksi Keet	18.510.412,13	0,000	0,596	0,00	18.510.412,13	0,00
4	Keamanan Proyek	6.105.000,00	0,000	0,196	0,00	6.105.000,00	0,00
E PERTAMANAN DAN LAIN-LAIN							
1	Patok Batas Kavling	10.622.700,00	0,000	0,342	0,00	10.622.700,00	0,00
2	Plat Nomor Rumah	13.675.200,00	0,000	0,440	0,00	13.675.200,00	0,00
Jumlah		3.108.000.000,00	0,000	100,000	0,00	3.108.000.000,00	0,00
Dibulatkan Sesuai Kontrak					-		
Pembayaran Penangguhan yang lalu					-		
Penangguhan pembayaran periode ini					-	-	0,00
Pembayaran periode ini : Retensi 5%					155.400.000,00	3.108.000.000,00	0,00
Denda Keterlambatan					(46.620.000,00)	(46.620.000,00)	46.620.000,00
Retensi 5 %					-	-	-
JUMLAH YANG DIBAYARKAN					155.400.000,00	3.061.380.000,00	46.620.000,00
Tanggal : 31 JULI 2024 Dibuat Oleh :  MISTATI Kepala Departemen Keuangan & Umum			Tanggal : 31 JULI 2024 Menyetujui :  PRIMA RAMADHAN MULIA Pimpinan Proyek			Tanggal : 31 JULI 2024 CV. MUSTIKA SALSABILA  SASA SAYUTI Direktur	